

2 april 2022



*Verskillende lezers van ons Erfgoed Magazine hebben ons de vraag gesteld op welke wijze de gemeentelijke monumentstatus aan een gebouw of een woning wordt toegekend. Binnen de gemeente Enschede is daar een aanvraag en besluit procedure voor die gevolgd moet worden.*

*Welke stappen u als aspirant monumenteigenaar precies moet nemen hebben wij voor u nog eens op een rijtje gezet. Zoals u wellicht bekend is de invoering van de Omgevingswet vooralsnog weer uitgesteld naar 1 januari 2023. Bij de invoering van deze nieuwe wet zal ook nieuwe gemeentelijke adviescommissie worden ingevoerd die zal bestaan uit deskundige adviseurs zoals nu bij de monumentencommissie.*

*Te verwachten is dat er dan ook een nieuwe werkwijze zal worden ingevoerd. Maar tot de invoering van de nieuwe Omgevingswet zijn de onderstaande spelregels van toepassing.*

*Hebt u naar aanleiding van dit artikel vragen dan adviseren wij u vooral contact op te nemen met het gemeentelijk monumentenloket Enschede.*

## **STAPPENPLAN VOOR AANVRAAG GEMEENTELIJKE MONUMENT STATUS**

1. In Principe kunnen monumenteigenaars, erfgoedorganisaties of belanghebbenden een schriftelijke aanvraag indienen bij B&W van Enschede voor de toekenning van de monumentstatus van een gebouw. In de aanvraag moeten redengevende argumenten worden vermeld die de aanvraag rechtvaardigen. Hierbij speelt onder andere de historische betekenis van een gebouw en inrichting een belangrijke rol.
2. Eerst wordt door de gemeente bepaald of de aanvraag zoals deze in ingediend compleet is.
3. Als de aanvraag compleet is bevonden wordt er advies ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie omtrent de monumentale waarden van het pand. Ook het interieur van een pand kan daar deel van uitmaken. De commissie maakt vervolgens een beoordeling hoe kansrijk de aanvraag voor de monumentstatus is. Wanneer de monumentencommissie een positief advies uitbrengt aan B&W zal er een voorgenomen besluit worden genomen om een pand wel of niet met interieur als monument aan te wijzen.
4. De aanvrager(s) zullen vervolgens schriftelijk op de hoogte worden gebracht van het voorgenomen besluit waarin tevens wordt aangegeven dat er vanaf dat moment sprake is van een zogenaamde voorbescherming. Met de voorbescherming wordt voorkomen dat het gebouw (voordat het de monumentstatus heeft) zodanig wordt verbouwd dat de aanwezige monumentale waarden verloren gaan. Tijdens de voorbescherming wordt het gebouw bij aanvragen voor bouw en/of sloopvergunning behandeld als zijnde een gemeentelijk monument. De voorbescherming geldt tot het moment dat er een definitief besluit is genomen tot aanwijzing van de monumentstatus. Tegen het voorgenomen besluit inclusief de voorbescherming kan in principe bezwaar worden aangetekend.
5. Nadat B&W een voorgenomen besluit heeft genomen wordt er een onafhankelijk onderzoeksbureau gevraagd een waardering te geven voor het gebouw. Een dergelijk onderzoek heet ook wel een redengevende omschrijving. Het is gebruikelijk dat bij een dergelijk onderzoek ook het interieur wordt beoordeeld. De onderzoekskosten zijn voor rekening van de gemeente Enschede. De aanvrager(s) ontvangen het waardering onderzoek en kunnen daar op reageren.
6. Op basis van de uitgebrachte waardering/redengevende omschrijving zal de monumentencommissie om een advies worden gevraagd.
7. Op basis van het advies van de monumentencommissie en de eventueel ontvangen reacties op het voorgenomen besluit zal B&W een definitief besluit nemen.
8. De aanvragers worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het door B&W genomen besluit waar overigens nog wel bezwaar tegen kan worden gemaakt.