

Enschede 27 oktober 2019

### Gemeentelijk monument een kans of een bedreiging?

Over de status van gemeentelijk monument bestaan nogal wat misverstanden. Zo wordt vaak gedacht dat deze monumentstatus alleen maar beperkingen heeft en je eigenlijk geen spijker meer in een muur kunt slaan. Het gebouw in de Athjestraat dat op dit moment als moskee in gebruik is zou volgens een makelaar door de monumentstatus € 180.000,- minder waard zijn geworden.

Het is wel zo dat gebouwen met de status van gemeentelijk monument geen subsidies ontvangen terwijl juist deze gebouwen mogelijk meer onderhoud nodig hebben. En wanneer u als monumenteigenaar een wijziging aan het monument wilt aanbrengen dan hebt u hiervoor een gemeentelijke vergunning nodig.

Maar zijn er dan alleen maar nadelen?

Het ligt er maar aan vanuit welke invalshoek je dit bekijkt. Het maatschappelijk belang is dat gebouwen met een bijzondere architectonisch en/of historische betekenis voor de stad Enschede behouden moeten blijven en bij voorkeur in een zo origineel mogelijke staat. Bij verkoop van een monument kan het zo zijn dat het gebouw een andere functie krijgt. Natuurlijk zal een gemeente daar kritisch in zijn maar de praktijk geeft aan dat er voor wat betreft wijzigingen aan een gebouw met de gemeentelijke monument status in overleg nog heel veel mogelijk is.

De status van gemeentelijk monument hoeft geen invloed te hebben op een verkoopprijs. Die is meer afhankelijk van de staat van onderhoud waarin het gebouw of pand zich bevindt. Een gemeentelijk monument heeft een bescherming tegen architectonische en/of historische verloedering en geniet een maximale bescherming tegen sloop. De Erfgoedwet verplicht de gemeente hierop te handhaven.

De meeste eigenaars van een gemeentelijk monument in Enschede zijn zich terdege bewust van de historische en architectonisch waarde van het pand en veel van deze monumenten in Enschede worden als zodanig gekoesterd.

Bestuur

Stichting cultureel erfgoed Enschede.

[www.cultureelerfgoedenschede.nl](http://www.cultureelerfgoedenschede.nl)