

<b>Auteur:</b> G. Pietersen	<b>Datum:</b> 16 december '20	<b>Paraaf:</b>
<b>Goedgekeurd:</b> A.L.V. 14 Januari 2020 Tech. Cie. 8 Januari 2020	<b>Versie:</b> 2-03-20 <b>Status: Vertrouwelijk</b>	<b>Copie:</b> - Projectgroep - Voorzitter VvE.

<b>Projectnaam</b> <b>Vervangen dakbedekking hoofdgebouw</b>
---

- 1. Projectdefinitie:** Het vervangen van de huidige 800 m2 dakbedekking en aanbrengen van een nieuwe 11 cm dakisolatie.
- 2. Opdrachtgever:** Algemene Leden Vergadering VVE Zeehage den Haag  
Bij meerderheidsbesluit in de A.L.V. van 14 JANUARI 2020.
- 3. Budgethouder:** Bestuurder VvE Zeehage dhr. G. Pietersen
- 4. Beschikbaar budget:** Totaal en maximaal € 60.000,= inclusief BTW  
inclusief honorering bouwkundig opzichter.
- 5. Projectdoelstelling:** Aanbrengen van een aanvullende dakisolatielaag met een RI-waarde van 2,50 m2 K/W.  
Bitumineuze dakbedekking vervangen.  
Hemelwaterafvoeren op het dak vervangen.  
Noodoverloop voorziening aanbrengen.  
Reinigen van alle dak betontegels.  
Risico-inventarisatie opstellen mbt dakbeveiliging.  
Afsluiten van een onderhoudscontract tbv dakbedekking.  
Dakonderhoud “inbedden” in het Meerjarenonderhoudsplan.
- 6. Kwaliteitsverwachting:** Product en levensduur garantie van de dakbedekking.  
Productgarantie isolatiemateriaal.  
Verzekering van bovengenoemde productgarantie.  
Dakinspectierapport.  
Isolatiewaarde berekening.  
Komo procescertificaat.  
Normverklaring specificaties dakbedekking.  
Nationale beoordelingsrichtlijn 4702  
Dakbeveiliging conform ARBO wetgeving
- 7. Tijdsplanning:** Voorbereidingsfase: oktober 2020.  
Offertetraject: november 2020.  
Opdrachtverstrekking: december 2020.

Uitvoering: januari 2021 – 15 maart 2021.  
Uiterste opleverdatum 15 maart 2021.

**8. Projectgroep:** Bestuurder VvE als projectmanager.  
Mw.....technische cie. VvE.  
Dhr.....technische cie. VvE.  
Extern bouwkundig opzichter nog nader te bepalen.

**9. Projectrealisatie:**

Stap	Taken	Uitvoering	beslismoment
1.	Opstellen programma van eisen	Projectgroep	Vaststellen P.V.E.
2.	Leverancierselectie	Projectgroep	Selectie leverancier
3.	Offertetraject	Bestuurder	
4.	Offertevergelijkingen en keuze	Projectgroep	Leverancierskeuze
5.	Onderhandelingen	Bestuurder	
6.	Definitieve keuze leverancier	Projectgroep	Go - no go
7.	Opdrachtverstrekking	Bestuurder	
8.	Bouwkundig toezicht	Bouwkundig opz.	
9.	Oplevering	Bestuurder en bouwkundig opz.	Acceptatie oplevering
10.	Nazorg	Bestuurder.	A.L.V. 6 juni '21.

**10. Betrokkenen:** Alle eigenaren ivm overlast verticaal transport en beperkt gebruik van de parkeerplaats  
Eigenaren 6<sup>e</sup> etage ivm lawaaioverlast.

**11. Documenten** Offerte dakdekkers bedrijven.  
Schriftelijke opdrachtverstrekking.  
Verslagen en notities van de projectgroep.  
Garantie verklaringen en certificering

**12. Oplevering** Bestuurder en externe bouwkundig opzichter door middel van een proces verbaal.

**13. Nazorg** Informatie eerstvolgende Algemene Leden vergadering van 6 juni 2021.  
Financieel verslag.  
Presentatie fotoreportage uitvoerende werkzaamheden.

## 14. Bijzondere afspraken:

1.	Gedurende de renovatieperiode zal er een CAR verzekering worden afgesloten.
2.	Door de leverancier zal een brandveiligheidsplan worden overleg ter goedkeuring aan de bestuurder.
3.	De leverancier dient tijdens de renovatie te voldoen aan alle wettelijke veiligheidseisen ten behoeve van medewerkers en bewoners.
4.	Eigenaren zullen via het publicatiebord in de centrale hal voortdurend worden geïnformeerd omtrent de voortgang en eventuele overlast
5.	Opstellen meerjarenonderhoudsplan & inbedding in het MJO.
6.	
7.	
8.	