



Watertoren Enschede

Introductie

De watertoren Hoog en Droog is gelegen in de wijk Bothoven-Noord tegen het centrum van Enschede. De in classicistische met neogotische elementen ontworpen toren stamt uit 1890 en is met zijn 40 meter hoogte een opvallende verschijning in de stad. Daarmee tevens de hoogste watertoren van de hand van architect N. Biezeveld.

Het omliggende terrein wordt momenteel vanuit een samenwerking tussen gemeente, wijkbewoners en Vitens omgebouwd tot wijkpark. De watertoren krijgt daarin een prominente plaats.

Vitens wil, nu het bedrijfsmatige karakter niet meer van toepassing is, deze bijzondere watertoren op een maatschappelijk verantwoorde wijze een nieuw leven geven. Daartoe is deze brochure en het verkoopproces met zorg opgezet.

Interesse?



Nieuwe toekomst voor toren en terrein

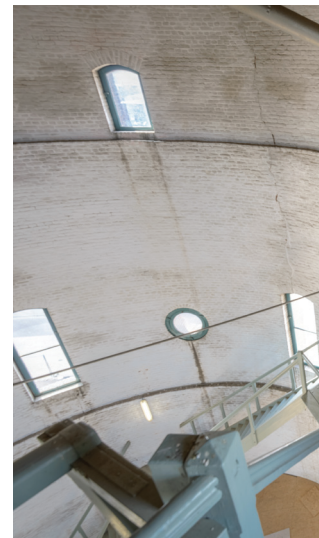
De watertoren is enkele jaren buiten gebruik en klaar voor een nieuwe toekomst. Het omliggende terrein, voorheen afgeschermd voor openbaar gebruik, heeft een nieuwe functie gekregen. Samen met de wijkbewoners hebben Vitens en de gemeente het terrein laten ontwikkelen naar een wijkpark. Met de watertoren als middelpunt. Eind 2015 is de oplevering van het park gepland.

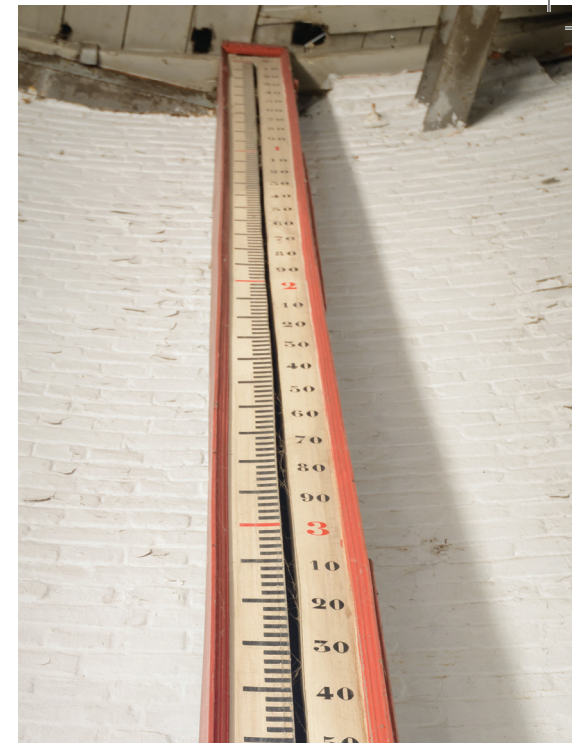
De watertoren is door zijn brede basis zeer geschikt voor het creëren van een inspirerende woon-/werkruimte. Het gebouw heeft diverse mogelijkheden qua indelingen. De centrale ligging in het park geeft het een grote herkenbaarheid en vrijheid. Een ideaal object dus ook om als icoon voor een bedrijf te dienen met mooie ontvangst- en presentatieruimten. Uitzicht over de stad inclusief.





Hoog en





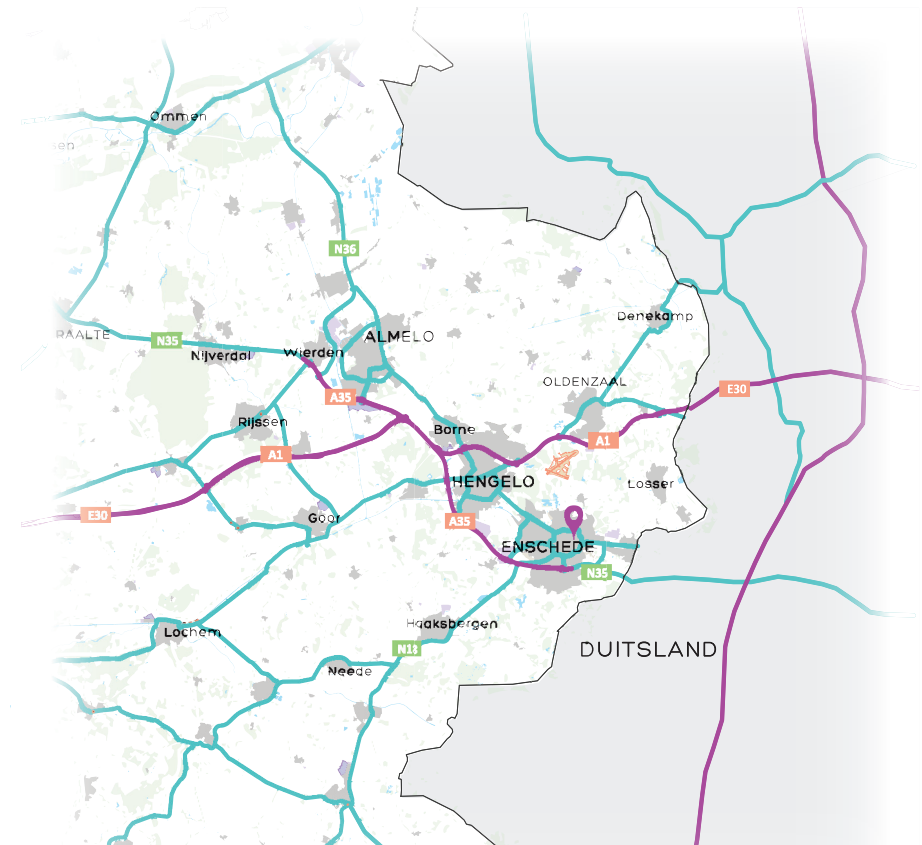
Droog



Enschede, stad van nu

Enschede, tussen toen en nu. Groot geworden in de achttiende eeuw door de textielindustrie en tegenwoordig het kloppende hart van Overijssel. Studentenstad met een rijk uitgaansleven. Meermalen Sportgemeente van het jaar door de vele activiteiten en het rijke verenigingsleven.

De stad heeft een goede ontsluiting richting de snelwegen via de ringweg. Het centraal station van Enschede biedt rechtstreekse verbindingen naar de grote steden in de Randstad en Schiphol. Daarnaast zijn er goede verbindingen met de nabijgelegen Duitse steden. Vlakbij de stad bevindt zich Enschede Airport Twente.



Gemeente  Enschede



Rijke Historie

De watertoren is gebouwd in 1890 naar ontwerp van architect N. Biezeveld. Hij was gespecialiseerd in het aanleggen van waterleidingen en het ontwerpen van watertorens. Waaronder die in Monster, Hoorn en Rijswijk. De ruim 40 meter hoge toren was origineel voorzien van een houten bovenbouw. In 1955 is deze vervangen door een bakstenen bovenbouw. De bouwstijl is classicistisch met neogotische elementen.

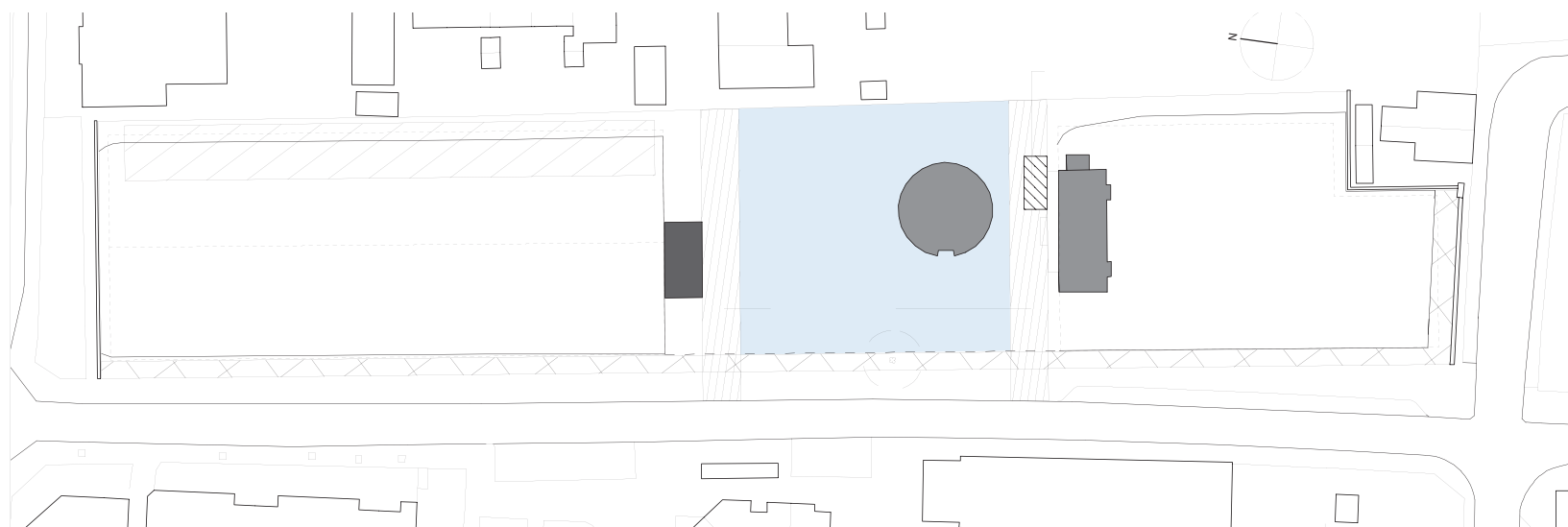
Een nieuw hoofdstuk wordt aan de historie toegevoegd nu het terrein rond en op de drinkwaterreservoirs wordt ingericht als park om wijken met elkaar te verbinden.



bron: Stadsarchief Enschede

Kadastraal

Gemeente Enschede
Sectie D
Nummer 15120
Grootte 1 are 96 centiare



Bekijk de 360° tour op de dataroom van DTZ



Het Perceel

Bestemming

De watertoren is een gemeentelijk monument. De gemeente is voornemens mee te werken aan het wijzigen van de bestemming mits die in harmonie staat met de omgeving. Een nieuw gebruik kan bijvoorbeeld bestaan uit wonen (maximaal 6 of 7 wooneenheden), kantoren en/of maatschappelijke voorzieningen. De voorwaarden die de gemeente stelt zijn terug te vinden in de dataroom van DTZ.

Oplevering

Het object wordt in principe opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en/of gebruik.

Het is mogelijk om een opstalrecht te vestigen op het terrein van Vitens om aan de achterzijde van de toren een permanente externe liftschacht te plaatsen. Voor plaatsing van een externe liftschacht is positief advies van de gemeentelijke monumentencommissie en een vergunning noodzakelijk. Parkeergelegenheid is in de directe omgeving te regelen via Woningcorporatie Domijn. Meer informatie hierover is opgenomen in de dataroom van DTZ.

Bouwkundig Historisch Onderzoek

Studio Raak heeft een bouwkundig historisch onderzoek laten uitvoeren. Het rapport is opgenomen in de dataroom van DTZ.

Herbestemmingsproces

Met het herbestemmen van een monument komen een aantal spelregels en instanties kijken. Indien u hiervoor aanvullend advies wilt, raden wij u aan deze in te winnen bij gespecialiseerde marktpartijen. Dit kan onder andere met onze partner Studio Raak (Yourick Fokker - 06-43974165).

Verkoopproces

Dit perceel inclusief opstallen zal worden verkocht door middel van een onderhands verkooptraject. Voor de duur van het verkooptraject is geen termijn gesteld. De benodigde informatie om het perceel te verwerven treft u aan in de dataroom. Voor meer informatie en toegang tot de digitale dataroom kunnen geïnteresseerden contact opnemen met DTZ Zadelhoff, contactgegevens vindt u op de achterzijde van de brochure.



Ondanks het gegeven dat de inhoud van dit document nauwkeurig is gecontroleerd, kan DTZ Zadelhoff v.o.f. geen verantwoordelijkheid nemen voor enige geleden schade of verlies als gevolg van welke onjuiste gegevens dan ook weergegeven in dit document. Niets van deze uitgave mag worden overgenomen en/of vermenigvuldigd zonder schriftelijke goedkeuring van DTZ Zadelhoff v.o.f.

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt 24.200 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 209 vestigingen in 52 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com.
Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.



Zadelhoff

DTZ Zadelhoff v.o.f.

Zuiderval 74

7543 EZ Enschede

Tel +31 (0)53 4300900

Fax +31 (0)53 4304647

www.dtz.nl / www.dtz.com

© Copyright DTZ Zadelhoff v.o.f. 2015